

# **SAME CHALLENGE DIFFERENT PERSPECTIVE**

EUROPE  
SOUTH AMERICA  
NORTH AFRICA  
WEST AFRICA









With the current public debt crisis European governments have sharply diminished their public investment and construction activity has decreased accordingly. However, there are still plenty of business opportunities in this sector, namely in market niches such as the refurbishment and rehabilitation of historical buildings and houses that came along as a market trend, a market in which PROCIBUILD is present, and for which there are structural funds available.

With origin in this market, PROCIBUILD has its headquarters in Portugal, where it still has a significant portion of its current portfolio, operating also in Poland.

Com a presente crise da dívida pública, os governos Europeus diminuíram drasticamente o investimento público e a actividade da construção civil diminui em conformidade. Contudo, ainda existem muitas oportunidades de negócio neste sector, nomeadamente em nichos de mercado, como a reabilitação dos centros urbanos que surgiu como uma tendência no mercado, onde a PROCIBUILD está actualmente presente, e para a qual existem fundos estruturais disponíveis.

Com origem neste mercado, a PROCIBUILD tem a sua sede em Portugal, onde ainda detém uma parte significativa do seu portfólio actual, estando também a operar na Polónia.









Supported by their vast and diverse base of natural resources, South American countries, of which Brazil is an ideal example, have been able to boost their economies and since the past few years have been living a major explosion in construction activity, both in the public and private sectors, with major investments in infrastructure and social housing being made.

PROCIBUILD has been in this market for more than a decade, with offices in both the North and South of Brazil. This market has allowed the company to keep a sustained growth, being its business portfolio in this market today much larger than in any other market in which it operates.

Suportado pelos seus vastos e diversos recursos naturais, os países da América do Sul, dos quais o Brasil é o exemplo ideal, foram capazes de fomentar as suas economias e desde há uns anos têm vivido uma explosão na actividade da construção civil, tanto por parte do sector público como privado, com grandes investimentos em infra-estruturas e habitação social a serem realizados.

A PROCIBUILD está presente neste mercado há mais de uma década, com escritórios tanto no Norte como no Sul do Brasil. Este mercado tem permitido à empresa crescer de forma sustentada, sendo hoje a sua carteira de negócio neste mercado em muito superior à de qualquer outro mercado onde está presente.







# NORTH AFRICA

With governments and economies characterized by a high level of liquidity and based on their output capacity supported on oil reserves, North African countries, in particular the oil producing ones, such as Libya, are expected to develop large scale public investment plans in infrastructure and other major facilities of public nature. This will create a boom in their economies, especially on the construction sector, and attract further foreign investment into the countries, generating a spin-off effect for their economies and boosting their growth.

PROCIBUILD is present in North Africa with offices in Tripoli, Libya. Operating in this market for more than 5 year now, PROCIBUILD is well positioned to embrace the opportunities that are emerging in these exciting markets.

Com governos e economias caracterizadas por um alto nível de liquidez e com base na sua capacidade de geração de riqueza suportada nas reservas de petróleo, os países do Norte de África, em particular os produtores de petróleo, como é o caso da Líbia, deverão apresentar planos de investimento público de grande escala no âmbito das infra-estruturas e outros edifícios de natureza pública. Isto irá criar um boom nas suas economias, em especial no sector da construção civil, e atrair mais investimento estrangeiro para os países, gerando um efeito de spin-off nas suas economias e impulsionando o seu crescimento.

A PROCIBUILD está presente no Norte de África com escritórios em Trípoli, Líbia. Estando a operar neste mercado há mais de 5 anos, a PROCIBUILD está bem posicionada para tirar partido das oportunidades emergentes que estes mercados proporcionam.









Sub-Saharan Africa poses itself to the World as the last frontier in terms of investment opportunities and economic growth. Representing one of the least developed economic blocks in the World, Sub-Saharan countries, amongst which West African ones, represent a huge investment opportunity as they lack most of the infrastructures, equipment and services necessary for the well-functioning of today's societies.

PROCIBUILD is present in West Africa with offices in Accra, Ghana. This is the newest market for our company and is demonstrating to be one of the most promising ones. Ghana has recently discovered large reserves of oil and natural gas, which associated to the fact of being one of the World's largest gold exporters, makes this economy one of the hottest spots in Africa.

A África Subsariana apresenta-se ao Mundo como a última fronteira em termos de oportunidades de investimento e crescimento económico. Representando um dos blocos económicos menos desenvolvidos do Mundo, os países da África Subsariana, entre os quais os da África Ocidental, representam uma enorme oportunidade de investimento na medida em que carecem de grande parte das infra-estruturas, equipamentos e serviços necessários para o bom funcionamento das sociedades dos dias de hoje.

A PROCIBUILD está presente na África Ocidental com escritórios em Acra, Gana. Este é o mercado mais recente para a empresa e está a demonstrar ser um dos mais promissores. O Gana descobriu recentemente grandes reservas de petróleo e gás natural, os quais associados ao facto de ser um dos maiores exportadores de ouro do Mundo, faz desta economia uma das mais vibrantes de África.



# PROCIBUILD

## WORLD-CLASS CONSTRUCTION SERVICES COMPANY

We operate in various markets from residential, retail and tourism to education, health and infrastructure.

Ensuring a global construction and maintenance service, from project design to engineering, construction and facilities management, our services can be brought together to fit the exact needs of our clients.

With a vast and diversified portfolio and with customers spread from Europe to South America, our work has been demonstrating that we are only bounded by the bounds we put upon ourselves.

Operamos em vários mercados desde o residencial, retalho e turismo à educação, saúde e infra-estruturas.

Assegurando um serviço global de construção e manutenção, desde o projecto de arquitectura às engenharias, construção e gestão de infra-estruturas, os nossos serviços podem ser conjugados de forma a responder de forma precisa às necessidades dos nossos clientes.

Com um portfólio vasto e diversificado e com clientes espalhados desde a Europa à América do Sul, o nosso trabalho tem vindo a demonstrar que somos apenas limitados pelos limites que pomos sobre nós mesmos.



CONTENTS  
CONTEÚDOS

12	AT A GLANCE EM RESUMO
14	OUR BUSINESSES ÁREAS DE NEGÓCIO
17	RELEVANT WORKS OBRAS DE RELEVO



# At a Glance

## Em Resumo

### Our Businesses

### Áreas de Negócio

### Relevant Works

### Obras de Relevância

PROCIBUILD's internationalization strategy, as well as our Group's, is built on three fundamental principles:

- Social and political stability
- Sustained economic growth rates
- Low saturation level of the target market sector

As a Group, we aim at internationalizing to markets in which our expertise and experience are an asset to the end-customer.

Due to this policy, our internationalization process has been quite different from our national peers, we have tried not to limit ourselves to the Portuguese-speaking countries, broadening our horizons to markets with an equal, or even higher, growth potential and in which we believe to represent something different and innovative.

A estratégia de internacionalização, não só da PROCIBUILD como do Grupo como um todo, assenta em três pilares fundamentais, sendo estes:

- Estabilidade social e política
- Taxas de crescimento económico sustentado
- Baixo nível de saturação do sector económico alvo

Enquanto Grupo, pretendemos internacionalizarmo-nos para mercados nos quais os nossos conhecimentos técnicos e experiência sejam uma mais-valia para o cliente final.

Devido a esta orientação estratégica temos vindo a traçar um caminho bastante diferente dos nossos parceiros nacionais, tentando não nos restringir aos PALOP e alargando os nossos horizontes a mercados com potencial igual, ou mesmo superior, e em que acreditamos representar algo diferente e inovador.



With more comprehensive capabilities than the majority of our peers, we are able to provide custom-made service packages to our clients. Within our group we provide:

- Construction Services
- Real Estate Development Services
- Multimedia Production Services

Com um leque de serviços mais abrangente que a maioria das outras empresas do sector, somos capazes de oferecer soluções feitas à medida dos nossos clientes. Enquanto Grupo disponibilizamos:

- Serviços de Construção
- Serviços no âmbito da promoção imobiliária
- Serviços Multimédia

With a broad network of reliable partners in key areas, from financial entities to law and architecture firms, and taking advantage of the good relations with our peers in both the construction and real estate industries, we have increased our resilience to market changes and the reliability of our services.

Com uma vasta rede de parceiros em áreas chave, desde instituições financeiras a gabinetes de advogados e de arquitetura, e tirando partido das boas relações com os nossos parceiros tanto no sector da construção civil como no da promoção imobiliária, aumentámos de forma significativa a nossa resiliência a possíveis alterações nos mercados em que atuamos assim como a fiabilidade dos nossos serviços.

Our corporate structure is very slim and flat, meaning that there are few middle management figures resulting in a close proximity between the decision makers and field operations, providing the Group with the ability to quickly respond to market changes and demands.

A nossa estrutura corporativa é bastante reduzida e assume uma forma horizontal, o que se traduz num nível reduzido de graus hierárquicos e consequentemente de gestores intermédios, resultando numa maior proximidade entre os decisores e as operações no terreno, dotando o Grupo com a capacidade de resposta rápida a alterações e requisitos do mercado.

The financial strength of the company, mostly due to the leveraging of its own capital, has allowed, not only to face business in a more assertive and sustainable way, but also a greater flexibility of its investment policy. This factor strongly contributes to our differentiation and approach to both the homeland and foreign market.

A solidez financeira da empresa, muito devida à alavancagem dos seus capitais próprios, tem permitido, não só, encarar os negócios de uma forma assertiva e sustentada, como também, uma maior flexibilidade nas políticas de investimento praticadas. Este fator é uma mais-valia na diferenciação da empresa e na sua abordagem aos mercados interno e externo.



# At a Glance

## Em Resumo

### **Our Businesses**

#### Áreas de Negócio

#### Relevant Works

#### Obras de Relevô

We have customers spread between the public, regulated and private sectors, operating in a variety of business fields.

As quality standards and law systems become tighter and more complex there is an increasingly bigger need for a trustworthy partner who can deliver more complete and efficient solutions.

PROCIBUILD's activity is divided in two main areas, construction, and support & maintenance services. Together, they are the two components of a fully integrated construction services company, and they can be brought together in any combination to provide an integrated solution that fits our customers' exact needs.

A PROCIBUILD tem clientes em diversos sectores de atividade desde o público ao privado, operando em várias áreas de negócio.

À medida que os padrões de qualidade e os sistemas legais se tornam mais apertados e complexos, existe uma necessidade cada vez maior de ter um parceiro de confiança que possa oferecer soluções mais completas e eficientes.

A atividade da PROCIBUILD divide-se em dois ramos principais, a construção e os de apoio e manutenção. Juntos, eles são os dois componentes de uma empresa de construção totalmente integrada, com a capacidade de combinar as suas valências para fornecer uma solução integrada que se adapta às necessidades dos nossos clientes.

Well-known and respected across several market sectors, PROCIBUILD provides a wide range of construction services from project design and development to engineering and construction.

From inception to handover we design, create and deliver projects that directly improve lives and communities from hospitals to schools, from offices to residences, from new build to rehabilitation and refurbishment.

Operating in the construction market since 1984, the range of our built portfolio and expertise have become an increasingly important element in our path towards the provision of safe, sustainable and innovative construction solutions.

Being very experienced in the set up and operation of public private partnerships (PPP), and taking advantage of its privileged network of strategic partners, PROCIBUILD is a strong partner for the set up and operation of companies created within that context.

Conhecida e respeitada em vários sectores do mercado, a PROCIBUILD oferece uma ampla gama de serviços de construção desde a conceção e desenvolvimento do projeto às engenharias e construção.

Desde a ideia até à entrega ao cliente nós projetamos, criamos e executamos projetos que contribuem de forma direta para melhorar a vida das comunidades, desde hospitais a escolas, escritórios a residências, sejam estes projetos de construção de raiz ou de reabilitação e restauro de imóveis já existentes.

Atuando no mercado da construção desde 1984, a amplitude do nosso portfólio e o nosso know-how tornaram-se elementos cada vez mais importantes no esforço para o fornecimento de soluções de construção seguras, sustentáveis e inovadoras.

Com experiência na criação e montagem de parcerias público-privadas (PPP), e tirando partido da sua rede privilegiada de parceiros estratégicos, a PROCIBUILD apresenta-se como um parceiro forte para a criação e montagem de empresas criadas dentro desse âmbito.

# CONSTRUCTION SERVICES CONSTRUÇÃO

## SUPPORT SERVICES SERVIÇOS DE APOIO

PROCIBUILD support services unit provides our clients with ongoing operation and maintenance of assets after they have been built and delivered, as well as outsourcing of business services.

Within this business unit we offer a wide range of services from property and utilities management to facilities maintenance and control.

This is a long-term business with a significant growth potential for us. The key for success relies on our ability to develop and provide customized long-term relationships and on the continuous improvement of our services, in terms of range, quality and innovation.

Os serviços de apoio da PROCIBUILD oferecem aos seus clientes opções relacionadas com a gestão das operações e a manutenção dos ativos depois de estes terem sido construídos e entregues, bem como opções de outsourcing.

Dentro desta unidade de negócio, oferecemos uma ampla gama de serviços desde a gestão de imóveis e infraestruturas à sua manutenção e monitorização.

Este é um negócio de longo prazo com um grande potencial de crescimento para nós. A chave para o sucesso depende da nossa capacidade para desenvolver relações de longo prazo com os nossos clientes através da oferta de soluções à medida das suas necessidades e sempre focados na melhoria contínua dos nossos serviços em qualidade, variedade e inovação.





# **RELEVANT WORKS**



# GALA SIDNEY RESIDENCIAL COMPLEX

## EMPREENDIMENTO HABITACIONAL GALA SIDNEY



Localizado no concelho da Figueira-da-Foz, este é um projeto da autoria do arquiteto Duarte Nuno Simões, o qual consiste na construção de 81 fogos, distribuídos em diversos blocos habitacionais, e respetivos arranjos exteriores. Este projeto foi objeto de menção honrosa por parte do Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana (IRHU).

Constituído por duas torres de apartamentos, num total de 198 unidades, e uma superfície comercial com 18 lojas, o Grand Reserva Condomínio Clube representa a união do conforto com a qualidade de vida. Sendo um projeto sustentável e pensado para o bem-estar dos moradores, o Grand Reserva oferece um bosque dentro do condomínio e um sistema de recolha de lixo seletivo, como forma de promover um estilo de vida saudável e amigo do ambiente.





Da autoria do arquiteto Jorge Barros, o projeto consiste num condomínio reservado com 12 moradias no qual se conjuga o conforto, espelhado na qualidade dos materiais utilizados, e no desenho intimista, com a tranquilidade, proporcionada por generosas áreas comuns.

Projeto de grande originalidade onde cada habitação tem um pátio interior ajardinado que contribui para criar um ambiente de grande tranquilidade.

A Casa Original, com arquitetura dos finais do séc. XIX, é intervencionada e revalorizada por uma nova conceção arquitetónica inteligente que concilia conceitos românticos com visões atuais.

A project from the architect Jorge Barros, which consists on a prime condominium with 12 luxury dwellings, in which matches the comfort, translated in the quality of the materials and intimate design, and the tranquility provided by generous common garden areas.

It is a very original project where each house has a garden interior patio that contributes to create an ambience of great tranquility.

The original manor, with architecture from the end of the 19th century was renovated and now represents a very smart and elegant design concept that matches romantic concepts with a progressive vision.



# QUEIJAS' RESIDENCIAL COMPLEX

## COMPLEXO RESIDENCIAL DE QUEIJAS



Located at Linda-a-Pastora – within the municipality of Oeiras in Portugal, this is a project from the architect José Freire and consists on the construction of 16 townhouses and their respective landscaping works.

Localizado em de Linda-a-Pastora – concelho de Oeiras, este é um projeto da autoria do arquiteto José Freire, o qual consiste na construção de 16 moradias em banda e respetivas obras de arranjos exteriores.



Projeto da autoria do arquiteto J. Bragança e M. Marques, o qual consiste na construção de 30 apartamentos, com tipologias entre o T2, T3 e T4, no concelho de Sesimbra. Este é um empreendimento de qualidade superior dentro do seu género, tendo uma vista privilegiada sobre a cidade e o mar.

Project from the architect J. Bragança e M. Marques, which consists on the construction of 30 apartments, with typologies between 2B, 3B and 4B, located within the municipality of Sesimbra-Portugal. This is a high quality residential complex within its kind, having a privileged view over the city and the sea.



# ROUSSAS' RESIDENCIAL COMPLEX

## EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE ROUSSAS



Located at Linda-a-Pastora – within the municipality of Oeiras in Portugal, this is a project from the architect José Freire and consists on the construction of 16 townhouses and their respective landscaping works.

Localizado em de Linda-a-Pastora – concelho de Oeiras, este é um projeto da autoria do arquiteto José Freire, o qual consiste na construção de 16 moradias em banda e respetivas obras de arranjos exteriores.

# ENCOSTA DO AREAL'S RESIDENTIAL COMPLEX EMPREENDIMENTO HABITACIONAL ENCOSTA DO AREAL



Construção de 64 fogos e 4 lojas comerciais.

Construction of 64 dwellings and 4 retail stores.



# VILLA JOVEM – MOZELOS



Construction of 54 dwellings.

Empreendimento Habitacional com 54 Fogos.



# PINHEIRO MANSO'S RESIDENCES

## MORADIAS PINHEIRO MANSO



Trata-se da construção de 13 moradias em banda em betão aparente e com uma zona comum ajardinada com 1500m<sup>2</sup>.

The project regards the construction of 13 townhouses in exposed concrete and a common gardened area with 1.500 sqm.



# REQUALIFICATION OF RIO PORTO RIVER'S BANKS

## REQUALIFICAÇÃO DO RIO PORTO



Project from the architect Jorge Maia, which consists on the requalification of Rio Porto river's banks as well as the requalification of the entire urban area surrounding it, namely by the construction of a esplanade and other outdoor recreative areas.

Projeto da autoria do arquiteto Jorge Maia, o qual consistiu na requalificação das margens do Rio Porto, assim com na requalificação urbanística de toda a área envolvente, nomeadamente pela construção de uma esplanada e outras áreas recreativas ao ar livre.



# REQUALIFICATION OF RIO TINTO RIVER'S VALLEY

## REQUALIFICAÇÃO DO VALE DO RIO TINTO



Projeto da autoria do arquiteto WS Watkins, o qual consistiu na requalificação das margens do Rio Tinto numa extensão de aproximadamente 6 km. Os trabalhos desenvolvidos incluíram obras de encaminhamento do leito do rio pela construção de muros gaviões e passagens subterrâneas.

Project from the architect WS Watkins, which consisted on the requalification of Rio Tinto river's banks in an extension of approximately 6 km. The works included the routing of the riverbed by the construction of stone walls and underground passages.









PROCIBUILD

